

Cuchilla de Villate

Caracterización Barrial

Características físicas



Ubicación

Barranquilla
(Localidad Sur occidente)



Coordenadas:

10°57'43"N 74°48'48"W



Área

17,52 hectáreas.



Manzanas

23



Viviendas 1.012

51% - Casas
38% - Apartamentos



Límites

La Ceiba, La Esmeralda,
Barrio Lipaya, El Valle.

Población



3.187
Personas



48%
Mujeres



52%
Hombres

Población

Según grupo etario



Niños y Jóvenes

(0 a 18 años)

38%



Adultos

(19 a 59 años)

55%



Personas mayores

(De 60 años en adelante)

7%



Promedio de miembros por hogar: 4

Principales actividades realizadas



Trabajar » **22,73%**



Estudiar » **21,46%**



Oficios del hogar » **21,14%**

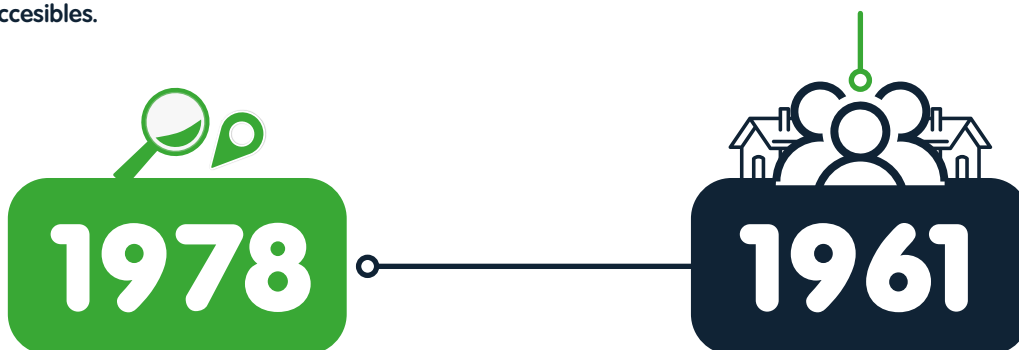
El porcentaje restante se dedica a otro tipo de actividades como búsqueda de trabajo, pensionados o rentistas.



El año en que comenzó la invasión fue en 1960. Su nombre viene por la forma del terreno y por estar cerca al barrio Villate. Los propietarios eran los señores Fabio, Bernardo y Jesús María Monsalve, quienes estaban representados por Julio Vergara Méndez. La Cuchilla de Villate es una prolongación del barrio Villate y algunas personas, por equivocación, le llamaban La Cuchilla de Gerlein.

Cuando los propietarios observaron que sus terrenos iba a ser invadidos procedieron a vender los lotes a precios baratos y a través del pago por cuotas; esto hizo que muchas familias de los Departamentos de Córdoba y Sucre llegaran a Barranquilla en busca de vivienda fácil y a precios accesibles.

La Junta Cívica, aprovechando que el momento era propicio para conseguir la legalización del terreno, entró en contacto con los Jefes Políticos que los representaban en el Concejo Municipal y se logró la aprobación del Acuerdo No. 007 del 7 de Junio de 1961, que en su artículo tercero dice: "A fin de ampliar mayormente el radio de acción de la campaña social iniciada por el Concejo Municipal de Barranquilla por medio del Acuerdo No. 01 de 1961, declárense de reconocido interés social y de utilidad pública, y ordenase su adquisición por el Municipio, los lotes de terreno ubicados en su jurisdicción denominados "Lipaya" de aproximadamente 120 hectáreas de extensión superficial".



En el Instituto Geográfico Agustín Codazzi no se encontró inscrito este barrio, ni siquiera en los no zonificados para el año 1978, pero por información de los vecinos y en documentos que exhibieron en la época, había muchas mejoras inscritas, por lo que se creía que este barrio aparecía como un sector de El Bosque o Villate o Evaristo Sourdis; esta inscripción se requería para obtener los servicios de luz y agua y el pago del impuesto predial. Salvo casos aislados, que poseen recibos de pago de uno de los hermanos Monsalve, ninguno de los invasores contaba con documento legal que demostraba la legítima propiedad del terreno a finales de la década del 70, pero si se presentaba la inquietud de registrarlo ante el Agustín Codazzi, pues este era uno de los requisitos establecidos en el Acuerdo No. 02 de 1949 emanado del Concejo Municipal, la Ley Primera de 1948 y la Ley 27 de 1949.

En el Acuerdo No. 012 del 30 de Agosto de 1961, Artículo Primero, se desaprueban las obras de urbanización señaladas en la cláusula séptima de la escritura pública No. 2156 de Agosto 4 de 1961 otorgada en la Notaria Cuarta, en la cual el señor Julio Vergara Méndez vende al Municipio, por una suma mayor a los cuatro millones de pesos, en su Artículo Segundo autoriza a los Señores Alcalde y Personero Municipal, para que se acuerde con el propietario un nuevo valor de metro cuadrado de tierra sin urbanizar del inmueble llamado Lipaya y se someta a la ulterior aprobación del Concejo.

Después de lo anterior, nunca más se ha volvió a tratar este asunto y los vecinos tampoco fueron molestados, por lo que esperaban legalizar sus mejoras por prescripción adquisitiva de dominio ordinario o extraordinario cuando cumplieran 10 o 20 años de haber invadido.

Conoce más de la historia de tu barrio y de los PAB'S aquí



Lo que hay (2008 - 2021)



Vías

18 Tramos
pavimentados



Infraestructura

Arroyo Cuchilla
de villate



Titulación

23 Viviendas
tituladas

Lo que soñamos



Seguro y transitable

- Reemplazo de luminarias
- Intervención de lugares abandonados
- Conformación de frentes de seguridad
- Intervención a zonas de robos y atracos
- Atención a jóvenes en situación de conflictividad
- Mantenimiento de vías



Servicios esenciales

- Ampliación cobertura gas natural
- Traslado de solicitudes a empresa AAA sobre ampliación de cobertura de acueducto y alcantarillado
- Atención a desborde de alcantarillas
- Mantenimiento al sistema de alcantarillado
- Revisión a prestación del servicio y cobros de la empresa Air-e



Espacios públicos limpios y sostenibles

- Mantenimiento a espacios públicos
- Solicitud a empresa Triple A sobre jornadas de limpieza
- Atención a lugares con inadecuada disposición de basuras
- Jornadas de esterilización y tenencia responsable de mascotas
- Educación ambiental
- Arborización y paisajismo
- Huertas urbanas
- Mantenimiento de parques y canchas
- Jornadas de limpieza a arroyos



Oportunidades para todos

- Universidad al Barrio
- Jornadas de convivencia escolar
- Mantenimiento de infraestructura educativa
- Jornadas del Centro de Oportunidades y Apoyo al empresario
- Programas de salud sexual y reproductiva
- Atención a consumo de sustancias psicoactivas
- Titulación de predios
- Jornadas de prevención de la violencia
- Fortalecer comunicación con líderes barriales para apoyar necesidades de empleo